



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

vw.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-68

от 2021-04-07 12:57

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК Р, К
ПК БФ
ПК УТИИП

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

07.04.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив са постъпили предложения на кмета на район „Централен“, на зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“, зам.-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“ за изменението и допълнението и, а именно:

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, в точка № 3 на територията на район „Западен“ да се допълни позиция, както следва:

- Позиция № 3.8 – ПИ с ид.56784.510.1156, УПИ VII- спорт, кв.1 по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“ гр. Пловдив.

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2. „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация по смисъла на чл. 8, ал.5 от ЗОС“ в точка № 1 на територията на район „Централен“ да се допълнят позиции, както следва:

- Позиция № 1.16 - ПИ с идентификатор 56784.521.1216 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 172 кв. м., УПИ XVIII-1353, кв. 7 по плана на Освобождение и Гео Милев, на ул. „Волга“ № 31;
- Позиция № 1.17 - ПИ с идентификатор 56784.521.1223 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 126 кв. м., УПИ XVI-1361, кв. 7 по плана на „Освобождение и Гео Милев“, на ул. „Волга“ № 33 а.

- Позиция № 1.18 - ПИ с идентификатор 56784.523.2164 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 804 кв. м., УПИ I-523.2164, общ. обсл. дейност, кв. 361 по плана на Трета градска част – Пловдив, на ул. „Трапезица“ № 23.

В Раздел II.2.2. „Продажба по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС“ в точка № 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“ да се допълни позиция, както следва:

- Позиция № 1.36 – ПИ с идентификатор 56784.522.3568 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ I, кв. 363 – нов, 259- стар по плана на кв. „Триъгълника“.

В Раздел II.2.3. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ в точка № 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“ да се допълнят позиции: № 1.22, № 1.23 и № 24, както следва:

- Позиция № 1.22 - ПИ с идентификатор 56784.518.798 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ VI-1063, кв.7 по плана на „Волга-Ген. Д. Николаев“, на ул. „Ген. Данаил Николаев“;
- Позиция № 1.23 - ПИ с идентификатор 56784.518.1237 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 411 кв. м., УПИ VI – младежки дом, кв. кв.207А по плана на „Втора градска част“, гр. Пловдив, ведно със сгради с идентификатори: 56784.518.1237.1, застр.площ 174 кв. м., 56784.1237.2, застр. площ 118 кв.м., 56784.518.1237.3, застр. площ 7 кв.м., на ул. „Васил Соколов“ № 2;
- Позиция № 1.24 - ПИ с идентификатор 56784.520.1327, включен в УПИ VII-9, 10, общ. обсл., кв.19-нов, 110-стар по плана на Централна градска част, 321 кв..

В Раздел II.2.4. „Право на строеж“ - II.2.4.2. „Право на строеж за трафопостове“ в точка № 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“ да се допълни позиция, както следва:

- Позиция № 1.1 - ПИ с идентификатор 56784.520.1290 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ II-компл. жил. застр., кв.438 по плана на Първа гр. част за ТП с площ 40,52 кв.м. на ул. „Балкан“.

В Раздел II. 2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ в точка № 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“ да се допълни позиция, както следва:

- Позиция № 1.13 - ПИ с идентификатор 56784.518.1816 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ X-686, за жил. и общ.обсл., кв.209 по плана на Втора градска част на ул. „Трайко Китанчев“ №2 (1/5 от дворно място и две сгради);

В Раздел II. 2.7. „Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС в точка № 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“ да се допълни позиция, както следва:

- Позиция № 1.1 – ПИ с идентификатор 56784.523.46, ул. „Граф Игнатиев“ № 22 – Акт за частна общинска собственост № 52, т.22, рег. № 7945/10.04.2020 г. на СВп- Пловдив, с площ от 29 кв. м, находяща се в югозападната част на поземления имот.

В Раздел II.3. „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“ – II.3.1 „Обекти за концесиониране“,

в точка № 3 Недвижим имот на територията на район „Западен“ да се допълнят позиции, както следва:

- Позиция № 3.3 - ул. „Ясна поляна“ и бул. „Копривщица“, ПИ с ид. 56784.510.663, УПИ XI-510.663, спорт и зеленина, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура“;
- Позиция № 3.4 – ПИ с ид. 56784.510.1156, УПИ VII- спорт, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура“.

в точка № 5 Недвижим имот на територията на район „Южен“ да се допълни позиция, както следва

-Позиция № 5.1. - ПИ с ИД 56784.536.656 по КК и КР, с площ 7104 кв.м., ведно със сгради с ИД 56784.536.656.1, с площ 278 кв.м., 56784.536.656.2, с площ 234 кв.м., 56784.536.656.3, с площ 376 кв.м., 56784.536.656.4, с площ 874 кв.м., находящи се в гр. Пловдив, включени в УПИ XXIV-656, кв.9 по регулационния план на ЮИЗ-V част-ИНСИНЕРАТОР Пловдив, за възлагане на концесия по реда на чл.15, ал. 3 и чл.22 от Закона за концесиите.

В Раздел IV.1 „Отчуждаване на имоти“ да се допълнят позиции, както следва:

- Позиция № 1.19 - ПИ с идентификатор 56784.518.847 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1119 кв.м., на бул. „Шести септември“, за реализиране на озеленяване;
- Позиция № 1.20 - ПИ с идентификатор 56784.520.898 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 58 кв.м., на ул. „Брестовица“, за улица;
- Позиция № 1.21 - ПИ с идентификатор 56784.520.988 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 615 кв.м., за 5/6 ид.части, на ул. „Ген.Скобелев“ №42, за реализиране на озеленяване;
- Позиция № 1.22 - ПИ с идентификатори 56784.520.944, 56784.520.946, 56784.520.954, 56784.520.1809, 56784.520.1815, 56784.520.1817, 56784.520.115, 56784.520.1337, 56784.520.1339, 56784.520.1355, 56784.520.942, 56784.520.943, 56784.520.1813, 56784.520.962 по КК и КР на гр. Пловдив, за изграждане на ул. „Плиска“.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че след техническото изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г, от кмета на район „Централен“ – Община Пловдив, от зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“ и от зам.-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“ са постъпили предложения за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 г. - 2023 г. и на основание чл.8, ал.9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост;

Като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 4, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Пловдив, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив:

1. Чрез допълване на Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, в т. 3 – на територията на район „Западен“, като се създава нова позиция:

№	
3	Недвижим имот на територията на Район „Западен“
3.8	ПИ с ид. 56784.510.1156, УПИ VII - спорт, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура”.

2. Чрез допълване на Раздел II.1.2. Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.2. „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, в т. 1 на територията на район „Централен“, като се създават нови позиции:

№	
1	На територията на Район „Централен“
1.16.	ПИ с идентификатор 56784.521.1216 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 172 кв. м., УПИ XVIII-1353, кв. 7 по плана на Освобождение и Гео Милев, на ул. „Волга“ № 31.
1.17.	ПИ с идентификатор 56784.521.1223 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 126 кв. м., УПИ XVI-1361, кв. 7 по плана на „Освобождение и Гео Милев”, на ул. „Волга“ № 33 а.
1.18.	ПИ с идентификатор 56784.523.2164 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 804 кв. м., УПИ I-523.2164, общ. обсл. дейност, кв. 361 по плана на Трета градска част – Пловдив, на ул. „Трапезица“ № 23.

3. Чрез допълване на Раздел II.2.2. „Продажба по реда на чл. 35, ал.3 от ЗОС“ в точка 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция:

№	
1	Недвижим имоти на територията на Район „Централен“
1.36.	ПИ с идентификатор 56784.522.3568 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ I, кв. 363 – нов, 259- стар по плана на кв. „Триъгълника“.

4. Чрез допълване на Раздел II.2.3. „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ в т.1 Недвижим имот на територията на район „Централен“, като се създават нови позиции:

№	
1	Недвижим имот на територията на Район „Централен“
1.22.	ПИ с идентификатор 56784.518.798 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ VI-1063, кв.7 по плана на „Волга-Ген. Д. Николаев”, на ул. „Ген. Данаил Николаев“.
1.23.	ПИ с идентификатор 56784.518.1237 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 411 кв. м., УПИ VI – младежки дом, кв. кв.207А по плана на „Втора градска част”, гр. Пловдив, ведно със сгради с идентификатори: 56784.518.1237.1, застр.площ 174 кв.м., 56784.1237.2, застр. площ 118 кв. м., 56784.518.1237.3, застр. площ 7 кв. м., на ул. „Васил Соколов“ № 2.
1.24.	ПИ с идентификатор 56784.520.1327, включен в УПИ VII-9, 10, общ. обсл., кв.19-нов,

5. Чрез допълване на Раздел II.2.4. „Продажба право на строеж“ - II.2.4.2. „Право на строеж за трафопостове“ в т.1 Недвижим имоти на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция:

№	
1	Недвижим имоти на територията на Район „Централен“
1.1.	ПИ с идентификатор 56784.520.1290 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ II-компл. жил. застр., кв.438 по плана на Първа гр. част за ТП с площ 40,52 кв.м. на ул. „Балкан“.

6. Чрез допълване на Раздел II.2.5. „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“ в т.1 Недвижим имот на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция:

№	
1	Недвижим имот на територията на Район „Централен“
1.13.	ПИ с идентификатор 56784.518.1816 по КК и КР на гр. Пловдив, УПИ X-686, за жил. и общ.обсл., кв.209 по плана на Втора градска част на ул. „Трайко Китанчев“ №2 (1/5 от дворно място и две сгради).

7. Чрез допълване на II. 2.7. „Учредяване вещно право на ползване по реда на чл. 39 от ЗОС в точка № 1 Недвижим имот на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция:

№	
1	Недвижим имот на територията на Район „Централен“
1.1.	ПИ с идентификатор 56784.523.46, ул.„Граф Игнатиев“ № 22 – Акт за частна общинска собственост № 52, т.22, рег. № 7945/10.04.2020 г. на СВп- Пловдив, с площ от 29 кв. м, нахождаща се в югозападната част на поземления имот.

8. Чрез допълване на Раздел II.3 „Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия“ - II.3.1 „Обекти за концесиониране“, в т.3 Недвижими имоти на територията на район „Западен“, като се създават нови позиции:

№	
3	Недвижим имот на територията на Район „Западен“
3.3.	ул. „Ясна поляна“ и бул. „Копривщица“, ПИ с ид. 56784.510.663, УПИ XI-510.663, спорт и зеленина, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура“, АОС № 1178/16.12.2016 г.
3.4	ПИ с ид. 56784.510.1156, УПИ VII- спорт, кв.1 по плана на СК „Отдых и култура“.

в т.5 Недвижим имот на територията на район „Южен“, като се създава нова позиция:

№	
5	Недвижим имот на територията на Район „Южен“
5.1.	ПИ с ИД 56784.536.656 по КК и КР, с площ 7104 кв.м., ведно със сгради с ИД 56784.536.656.1, с площ 278 кв.м., 56784.536.656.2, с площ 234 кв.м., 56784.536.656.3, с площ 376 кв.м., 56784.536.656.4, с площ 874 кв.м., нахождащи се в гр. Пловдив, включени в УПИ XXIV-656, кв.9

9. Чрез допълване на Раздел IV. "Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в съсобственост и способите за тяхното придобиване" - IV.1 „Отчуждаване на имоти“, като се създават нови позиции:

№	
1.19.	ПИ с идентификатор 56784.518.847 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 1119 кв.м., на бул. „Шести септември“, за реализиране на озеленяване.
1.20.	ПИ с идентификатор 56784.520.898 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 58 кв.м., на ул. „Брестовица“, за улица.
1.21.	ПИ с идентификатор 56784.520.988 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 615 кв.м., за 5/6 ид. части, на ул. „Ген. Скобелев“ №42, за реализиране на озеленяване.
1.22.	ПИ с идентификатори 56784.520.944, 56784.520.946, 56784.520.954, 56784.520.1809, 56784.520.1815, 56784.520.1817, 56784.520.115, 56784.520.1337, 56784.520.1339, 56784.520.1355, 56784.520.942, 56784.520.943, 56784.520.1813, 56784.520.962 по КК и КР на гр. Пловдив, за изграждане на ул. „Плиска“.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение, на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Величко Родопски

Заместник-кмет „Финанси и стопански дейности“

Георги Титюков

Заместник-кмет „Спорт, младежки дейности и социална политика“

Георги Стаменов

Кмет на район „Централен“

Камелия Кендова

Директор дирекция ПНО

Изготвил:

арх. Невена Балчева

Заместник-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Мирослава Турланова

Главен юрисконсулт от окл ПНОС